

La società "Impresa Costruzioni Affanni Enzo & C. S.R.L." come sopra rappresentata, vende, con ogni garanzia di legge, all'"Ordine Dei Medici Veterinari Della Provincia Di Parma", che come sopra rappresentato acquista, la proprietà dei seguenti immobili siti in Comune di Parma, frazione San Pancrazio Parmense, via Pini civico numero 57/A, facenti parte di un edificio con area cortilizia di pertinenza annessa, con destinazione "terziario commerciale", e precisamente la piena proprietà di:

a) ufficio sito al piano primo, angolo nord est, della superficie complessiva di metri quadrati 111,77, costituito da ingresso, open space, archivio, antibagno, bagno con finestra e locale servizio con doccia dotato di aspiratore meccanico, confinante con muri perimetrali dell'edificio, unità immobiliare contraddistinta dal subalterno 24, vano scala comune, cavedio;

b) autorimessa singola sita al piano interrato dell'edificio, confinante con area di manovra condominiale, autorimessa contraddistinta dal subalterno 10, terrapieno, autorimessa contraddistinta dal subalterno

8;

c) posto auto scoperto esterno, sito al piano terreno, confinante con posto auto contraddistinto dal subalterno 33, con recinzione oltre la quale marciapiede condominiale e parcheggio pubblico, area cortilizia comune su due lati;

d) la piena proprietà in ragione di 91,50/1000 (novantuno virgola cinquanta millesimi) (derivante dalla somma dei millesimi attribuiti all'ufficio, al vano autorimessa e al posto auto) sulla cabina elettrica e sua area cortilizia di pertinenza, confinante nel suo insieme a nord ad est e a sud con ragioni del Comune di Parma (particella 570) e ad ovest con marciapiede condominiale della palazzina in oggetto;

Quanto descritto figura censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Parma (PR) con i seguenti dati:

ufficio: sezione 4, foglio 24, particella 690, subalterno 21, piano 1, categoria A/10, classe 1, vani 4,5, rendita catastale euro 894,76;

autorimessa: sezione 4, foglio 24, particella 690, subalterno 9, piano S1, categoria C/6, classe 6, metri quadrati 16, rendita catastale euro 61,15;

posto auto: sezione 4, foglio 24, particella 690, subalterno 34, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale euro 17,61; classamento proposto a seguito di denuncia di variazione per divisione e ultimazione di fabbricato urbano presentata all'agenzia del territorio - ufficio provinciale di Parma il 19 aprile 2006 al n. 8831.1/2006, protocollo n. PR0054918;

cabina elettrica: sezione 4, foglio 24, particella 571, piano T, categoria

	D/1, rendita catastale euro 20,00; classamento proposto a seguito di
	dichiarazione di ultimazione di fabbricato urbano del 21 novembre
	2006 n. 36953.1/2006, protocollo n. PR0170781 (bene di utilità co-
	mune censibile); l'area su cui insiste la cabina unitamente all'area di
	pertinenza annessa figura individuata al Catasto Terreni del Comune
	di Parma, delegazione San Pancrazio Parmense, al foglio 24, particel-
	la 571, ente urbano di metri quadrati 11, a seguito di denuncia di cam-
	biamiento dei luoghi del 21 luglio 2003 n. 1982U.1/2003, protocollo n.
	PR129691.